

MŰVELŐDÉSI HÁZ FELÚJÍTÁS KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

(8122 Csősz, Deak Ferenc u., Hrsz.:223/2)



Megbízó:
Csősz Község Önkormányzata
8122 Csősz, Bartok Bela u. 8.



Tervező: **T3 MÉRNÖK IRODA KFT.**
8000 Székesfehérvár, Had út 1-3. (Vállalkozói Központ)
Székesfehérvár, 2018. szeptember

TARTALOMJEGYZÉK

MŰVELŐDÉSI HÁZ FELÚJÍTÁS KIVITELEZÉSI

TERVDOKUMENTÁCIÓ

(8122 Csősz, Deak Ferenc u., Hrsz.:223/2)

Tartalomjegyzék

Építész műszaki leírás
Helyiseglista, rétegfeleépítések

Építész tervlapok

H-1 Helyszínrajz	M=1:500
F1- Felmert pince alaprajz	M=1:100
F2- Felmert földszinti alaprajz	M=1:100
F3- Felmert homlokzatok	M=1:100
E1- Pince tervezett alaprajz	M=1:50
E2- Tervezett módosított földszinti alaprajz	M=1:50
E-3 Tervezett metszetek	M=1:50
E-4 Tervezett homlokzatok	M=1:50
E-5 Konzignáció	M=1:50

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS MŰVELŐDÉSI HÁZ FELÚJÍTÁS KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

(8122 Csősz, Deák Ferenc u., Hrsz.:223/2)

Építés helye: 8122 Csősz, Deák Ferenc u., Hrsz.:223/2

Megbízó: Csősz Község Önkormányzata
8122 Csősz, Bartok Bela u. 8.

Tervező: T3 MÉRNÖK IRODA KFT. 8000 Székesfehérvár, Had ut 1-3.
Berecz Krisztina - E-07-0375 felelős építész tervező
Sajtos Csongor – E3-07-0268/2020 építész tervező
Havasi János – E-07-0285 építész tervező

Előzmények, tervezési program:

Tárgyi művelődési ház jelenleg is használatban van, ebben működik a több mint ezer lakosú település könyvtára, ifjúsági klubja, valamint a falu közösségi rendezvényeinek helyszíne. A kúria szerű épület az 1900-as évek elején épülhetett, egy család tulajdonában állt, ma nincs műemlékvédelem alatt, a terület sem műemléki környezet.

Az épület állapota leromlott, a tető sok helyen beázik, amely az épület belső szerkezeteinek rongálódásához is vezetett.

A mai igényeknek semmilyen szempontból nem felel meg, ezért megbízó (Csősz Önkormányzata) a meghirdetett pályázati lehetőséget szeretné kihasználni, az épület energetikai, állagmegóvási felújítására, valamint a használathoz szükséges ésszerűsítésre. A tervezési munka nem csak a pályázott munkákra terjed ki, hanem a megbízó igénye szerint teljes körű.

Az energetikailag pályázott munkarészek a kiviteli terv anyagból:

- Az épület tetőfedésének cseréje, szerkezetek javításával, zárófödém hőszigetelésével
- Homlokzati falak hőszigetelése
- Homlokzati nyílászárók cseréje
- Az épület külső akadálymentesítése, akadálymentes mosdó kialakítása szükséges gépészeti és villamos rákötéssel
- Az épület fűtésének korszerűsítése (nagyobb energiahatékonyság eléréséhez)

Egyéb tervezett munkarészek:

- Pincefödém megerősítése
- Épületgépészeti felújítás, fűtés korszerűsítés (nagyobb energiahatékonyság eléréséhez)
- Az épület teljes körű villamos felújítása
- Belső átalakítás – mosdóblokk kialakítása

Építészeti kialakítás:

A beépítési mód kialakult szabadon álló. Az épület a község központjában helyezkedik el. A fő épületrész (tégla falas, fafödémes, manzárd tetős és a pincében tömör nagyméretű téglaboltozatos) földszintes részben alapincézett. Északnyugati homlokzaton egy szárny csatlakozik külön bejáratral, melynek fűtésszerkezetet hibái miatt cserélni kell. A délkeleti oldalon egy

templommal bővül a létesítmény, amellyel a tervezés során nem foglalkozunk. A délnyugati és az északkeleti homlokzaton szinten csatlakozik két szárny, melyek szinte egymás tükörképei. Az mellékszárnnyak nyeregterületével a manzárd fedélszerkezethez

csatlakoznak. Az épület helyiség kapcsolataiban kisebb változások történtek a tervezés során. A kubatúrája a felmért homlokzatokkal szinte megegyezik. A művelődési ház a templom kivételével új nyílászárókat, homlokzati hőszigetelést és tetőfedést kap. A földszinten a padlószerkezet cseréje szükséges. A pincében változás nem történik. A személygépkocsi parkoló az északnyugati oldalon helyezkedik el.

A főbejárat a délnyugati szárnyban található a régi büfé helyén kialakítva. Az előtérből egy hosszú közlekedő helyiségbe érkezünk. Innen nyílik az öltöző, színház terem és a folyosó végén lépcsőház. A lépcsőház mellett egy szabad nyílason át megközelíthető a régi előtérből kialakult vizesblokk (női, férfi es akadálymentes), illetve az M-010-es öltöző helyiség, amelyben az új kazánt is elhelyeztük. Az öltözőben terveztünk egy kisebb teakonyhának megfelelő rész és egy emelvényen át a színpadra érkezünk. A színházteremből nyílik az északkeleti szárny az új tároló helyiséggel és a hozzá kapcsolódó nyitott terrasszal. A mellék-szárnny mögött a kültérből egy lebegő lépcsőn keresztül tárolóhelyiségbe érkezünk. A délkeleti fekvésű könyvtár bejárata áthelyezésre kerül a délnyugati terasz irányába, ahonnan új akadálymentesített bejárat készül az egyik meglévő ablak helyén a könyvtárhoz kapcsolódik egy tároló helyiség is. Az északnyugati szárny előtere a délnyugati árkád felől megközelíthető, ahonnan két klubhelyiség nyílik egymásba, WC helyiség, kézmosóval. A pincébe, a főépület északnyugati homlokzatára nyitott lépcsőház vezet. Lent a kazánhelyiségben található, az épület fűtését jelenleg biztosító, 100kW-os vegyes tüzelésű kazán, valamint egy tároló helyiség. A földszinti lépcsőházból egy meredek fa lépcsőn át a padlástérbe érkezünk, amely nincs beépítve

Telepítés:

Ovezet jele: **Vt, település központ vegyes terület szabályozása - Beép=50% -**

Hmax=5,50m - Zf=30% - 500 m² – kialakult

szabadon álló

telek területe: 4728m²

bruttó beépített alapterület: 691,20m²

beépítési arány: 14,62% < 50% **megfelel**

pince hasznos alapterület: 127,34m²

földszint hasznos alapterület: 446,67m²

templom hasznos alapterület: 48,47m²

összes hasznos alapterület: 622,48m²

zöldfelületi mutató: 3322,88m²/4728m²=70,28% > 30% **megfelel**

utak, járdák összesen: 712,92m²

megelevő épületmagasság összesen: 969,98m²/167,00m=**5,81m** >5,50m

tervezett épületmagasság összesen: 947,49m²/167,80m=**5,65m** <5,81m **megfelel**

parkoló számítás:

Az OTEK 42.§- 4. számú melléklete alapján kulturális és közösségi egységhez minden megkezdett 5 férőhelyenként és 50m²-ként, vendéglátó egységhez 5m²-ként, 1db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani. Azaz a táblázat szerint összesen 10dbot.

A telken belül 10+1db parkolót alakítottunk ki. Az OTEK 42.§- 7. sz. melléklet szerint biztosítani kell kulturális egység 50

férőhelye után 5db-ot. Azaz **5db** kerékpár elhelyezését kell biztosítani. **A területen**

megoldható a kerékpárok elhelyezése.

Kulturális, közösségi helyiségek:

M-011 színház-terem 30 fő

M-015 könyvtár 48,47 m²

K-003 klubhelyiség 25,37 m²

K-004 klubhelyiség 24,28 m²

Helyiségek összesen: 98,12 m²

Parkolászám igény: 6+1+3 db

Összes parkolóigény: 10 db

Általános szerkezeti leírás:**Alapozás:**

A főfalak alatt meglevő téglaválaszlapok.

Függőleges teherhordó szerkezetek:

Meglevő kétoldalt vakolt téglaválaszlapok 32-76cm-ig terjedő vastagságban.

Vízszintes teherhordó szerkezetek:

Meglevő borított gerendafödém a padlástérben stukatúros vakolattal. A meglevő téglaboltozatos pince födém felett feltöltés és új rétegrend készül, vasalt aljzatbetonnal statikai tervek alapján.

Lépcsőszerkezetek:

A pincében meglevő vasbeton szerkezetű lépcső, illetve a padlástérbe meredek fa lépcső vezet.

Válaszfalak:

Meglevő kerámia válaszfalak. Az új vizesblokk válaszfalai UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel készülnek.

Tető:

Meglevő ácsolt szerkezetű három állószékes, bakdúcos, szelemenés, kötő- és torokgerendás, fogópáros manzárd fedélszerkezet a fő épület felett, néhol szarufa kiváltásokkal. A mellék szárnyak a fő fedélszerkezetbe csatlakoznak, szintén ácsolt szerkezetű kötő- és torokgerendás fa fedélszerkezetek. A tetőre új Creaton DUO páraáteresztő tetőfólia és 3/5cm-es lécezés és ellenlécezés készül Creaton „RONA” szegmensvágású hornyolt cserépfedéssel natúr vörös színben. A meglevő faszerkezetet gombamentesítővel és égéskésleltetővel szükséges kezelni (pl.: Bochemit Antiflash 250g/m²). *A használhatatlan tetőelemeket faanyag szakértővel egyeztetve cserélni kell!*

Kiváltások, nyílászárók:

A meglevő épületen acél, fa, vasbeton és téglaválaszlapos nyílászárók készültek. A meglevő főfalakban "I" acélgerendák és Porothers A12 áthidalók készülnek.

Szerkezeti felépítések:

Az alábbi rétegrendek készülnek:

Padló: kerámia vagy tölgy lamella parketta burkolat ragasztva, Baumit Nivello Duo padlókiegyenlítés,

aljzatbeton (C12/15-XC2-16-F2) 8cm, Austrotherm technológiai szigetelés, Bachl PIR lépésálló szigetelés 6cm és Villas EO-G 4 F/K Extra bitumenes szigetelés mechanikai védelemmel (bit. fedéllemez vagy PE fólia) és Icopal Siplast Primer Speed SBS kellőszítéssel. A 10cm vastag vasalt aljzat (C25/30-XC2-16-F2) alatt tömörített 8/16mm-es zúzalékos ágyazat készül 15cm vastagságban.

Pincefödém: A pincefödém kialakítása megegyezik a padló rétegeivel, kiegészítése a földfeltöltés, új 15cm vastag vasbeton kéreg (csak P-002 tároló helyiség felett) és a

Padlástér: BACHL PIR ALU 100 kasírozott lépésálló hőszigetelés 14cm vastagságban, meglevő borított gerendafödém stukatúros vakolattal és glettelés meszes festéssel.

Árkád födém: BACHL PIR ALU 100 kasírozott lépésálló hőszigetelés 14cm vastagságban, meglévő borított gerendafödém stukatúros vakolattal, weber M764 prestige ragasztó, Rockwool Frontrock Max E kőzetgyapot hőszigetelés 15cm, üvegszövetháló ragasztóba ágyazva és weber G700 vékonyvakolat alapozó weber pas silicate vékonyvakolattal.

Színház terem padlásfödém: BACHL PIR ALU 100 kasírozott lépésálló hőszigetelés 14cm vastagságban, meglévő borított gerendafödém stukatúros vakolattal és meglévő kazettás fa álmennyezet.

Járda: Leier Forum térkő carbon színben 6cm, fekete ágyazat 4cm és szemcsés ágyazat 20cm.

Út: Leier Forum térkő középszürke színben 8cm, fekete ágyazat 4cm és szemcsés ágyazat 25cm.

Külső és belső nyílászárók:

Az épület külső nyílászárói hőszigetelt üvegezésű (háromrétegű üvegezés 4 Low-E – 12 argon – 4 float – 12 argon - 4mm Low-E hőszigetelő üveg ($U=0,7W/m^2K$, $R_w=33dB$) min. 6 kamrás műanyag nyílászárók ($U_w=1,0W/m^2K$) RAL 9016 fehér színben. A vizesblokk nyílászárói utólag szerelhető fatokos, dekorfóliás és természetes furnéros ajtók, furatolt, vagy tömör fa ajtólapokkal A meglévő belső nyílászárók megmaradnak, javítva új felületkezeléssel.

Kémények:

Az épületben 4 db épített kémény van:

3db meglévő falazott egykürtös kémény

1db meglévő falazott kétkürtös kémény

Szigetelések:

Hőszigetelések, lépéshang-gátlás: BACHL EPS 100 lépésálló hőszigetelés 6cm ($\lambda=0,038W/mK$), BACHL PIR ALU kasírozott lépésálló hőszigetelés 14cm ($\lambda=0,026W/mK$), Ravatherm XPS 300 WB lábazati hőszigetelés 12cm ($\lambda=0,035W/mK$), Rockwool Frontrock Max E szálal kőzetgyapot hőszigetelés 15cm ($\lambda=0,036W/mK$)

Homlokzati anyagok:

Falburkolat: weber.pas silicate homlokzati vékonyvakolat 100A fehér és 100D törtfehér színben

Fémszerkezetek: Lindab Rainline R150 kor keresztmetszetű horganyzott ereszt- és lefolyócsatorna

Elite bevonat ezüst színben porszórt acél korlátok RAL 7036 szürke színben

Lábazati anyagok: weber F055 szilikon lábazatfestés szürke színben

Burkolatok:

Kerámia burkolat, LB-Knauf PROFIFLEX ragasztóval. Tölgy lamella parketta, Mapei Ultrabond ECO S955ragasztóval.

Épületen belüli felületkezelések:

A belső falfelületek kétszeri csiszolt glettelés után meszes festést kapnak. A vizes helyiségekben ajtó magasságig csempeburkolat készül.

A kiírt anyagok helyettesíthetők más gyártók azonos műszaki paraméterű termékeivel!

MEGJEGYZÉSEK:

A 275/2013. (VII.16.) 4. § (3) bekezdése értelmében egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket(et)

jelöltem meg a tárgyi dokumentációban, az egyben elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásban foglalat összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya leírása. A betervezett termékek teljesítmény jellemzői a termék nyilatkozatok alapján megfelelnek a vonatkozó előírásoknak, az elvárt műszaki teljesítményeknek. A tervezés idején betervezett építési termékek a kereskedelmi forgalomban beszerezhetők. A meghatározatlan termékek kivitelezésekor a kivitelező és a statikus tervező kiviteli tervek (alapozás, földem, merevítő pillér) alapján határozza a szerkezet jellemzőit, teljesítményét. Munkavégzés során fokozott figyelem fordítandó a technológiai rendszabályok betartásán túl a munkavédelmi, biztonságtechnikai és tűzvédelmi rendszabályok betartására is.

A terv a tervező szellemi tulajdona, mely törvényileg védett. A tervet átruházni és az eredeti céltól eltérően felhasználni nem lehet.

A kivitelezéshez felkészült, engedéllyel bíró felelős műszaki vezető szükséges.

A tervtől való mindennemű eltérést csak a tervező hozzájárulásával lehet elvégezni. A műszaki vezető nem helyettesítheti a tervezőket a tervtől való eltérések eldöntésében.

A jogerős engedélyezési tervtől való eltérésből (kivitelezés során) eredő építésfelügyeleti bírság az építtetőt terheli. Az engedély nélkül végezhető építési tevékenységeket a 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet tartalmazza.

A munkálatok érvényes építési engedély határozat jogerőre emelkedése után kezdhetők meg a tervdokumentációban és a határozatban foglaltak szerint.

RÉTEGFELÉPÍTÉSEK ÉS HELYISÉGLISTA MŰVELŐDÉSI HÁZ FELÚJÍTÁS KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

(8122 Csősz, Deák Ferenc u., Hrsz.:223/2)

RÉTEGFELÉPÍTÉSEK

RÉTEGFELÉPÍTÉSEK

PADOZATOK:

- P1** - kerénte burkolat LB-Knauf PROFIFLEX negasztóval 1cm
- 10kgj lamella perlethe, MAPEI Ultrabond ECO S665 neg. 1cm
- Baumit Nivello Duo Értéktől padlóegyenlítő 3mm
- aljzatbeton (C12/15-XD2-15-F2) 8cm
- 1rtg. Austrotherm technológiai szigetelés
- SACHS EPS 100 lépkészítő hősziget. 5cm
- mechanikai védelem PE fólia, vagy bit. fedélemmez
- 1 rtg. Villás EC-G 4 FVK Extra bit. lemez
- Isopel Siplast Primer Speed SBS kettőszéles
- vasalt aljzat (C25/30-XD2-15-F2) 10cm
- tömörített S/16mm-es zúzalékos agyagzat 15cm
- lemezt talaj
- P2** - meglévő döngött földpadló
- lemezt talaj

FÖDÉM:

- f1** - SACHS PIR ALU kasírozott lépkészítő hőszigetelés 14cm
- meglévő borított gerendafödém, alul szokatúros vakolattal
- glettelés, maszas fedéssel
- f1*** - SACHS PIR ALU kasírozott lépkészítő hőszigetelés 14cm
- meglévő borított gerendafödém, alul szokatúros vakolattal
- weber M754 prestige negasztó
- ROCKWOOL Frontrock Max E inhomogén hőszigetelés 15cm
- weber M754 prestige negasztóba ágyazott Öregasztóval háló
- weber G700 vékonyvakolat alapozó
- weber.pas szilárd vékonyvakolat
- P2** - 10kgj lamella perlethe, MAPEI Ultrabond ECO S665 neg. 1cm
- Baumit Nivello Duo Értéktől padlóegyenlítő 3mm
- aljzatbeton (C12/15-XD2-15-F2) 8cm
- 1rtg. Austrotherm technológiai szigetelés
- SACHS EPS 100 lépkészítő hősziget. 5cm
- mechanikai védelem PE fólia, vagy bit. fedélemmez
- 1 rtg. Villás EC-G 4 FVK Extra bit. lemez
- Isopel Siplast Primer Speed SBS kettőszéles
- vasalt aljzat (C25/30-XD2-15-F2) 10cm
- tömörített S/16mm-es zúzalékos agyagzat 15cm
- meglévő, tömörített fedés
- meglévő tömör nagyméretű tégla borítást
- meglévő pinok leglene
- P3** - 10kgj lamella perlethe, MAPEI Ultrabond ECO S665 neg. 1cm
- Baumit Nivello Duo Értéktől padlóegyenlítő 3mm
- aljzatbeton (C12/15-XD2-15-F2) 8cm
- 1rtg. Austrotherm technológiai szigetelés
- SACHS EPS 100 lépkészítő hősziget. 5cm
- mechanikai védelem PE fólia, vagy bit. fedélemmez
- 1 rtg. Villás EC-G 4 FVK Extra bit. lemez
- Isopel Siplast Primer Speed SBS kettőszéles
- vasalt aljzat (C25/30-XD2-15-F2) 10cm
- tömörített S/16mm-es zúzalékos agyagzat 15cm
- új vastagon (C25/30-XD2-15-F2) tégla a meglévő borítást helyén 15cm
- meglévő tömör nagyméretű tégla borítást
- meglévő pinok leglene
- f4** - SACHS PIR ALU kasírozott lépkészítő hőszigetelés 14cm
- meglévő borított gerendafödém, alul szokatúros vakolattal
- meglévő kaszálás és álmennyezet

LÁBAZATOK:

- lab1** - weber F055 szilikon festés
- Öregasztóval háló weber M752 tégla negasztóba ágyazva
- RAVATHER XPS 300MM lábazati hőszigetelés (λ= 0,035W/mK) 12cm
- weber M752 tégla negasztó
- weber 231 XPS lábazati vakolat 2cm
- meglévő lábazati legfelül
- weber.san presto javítóvakolat nedvszer 2cm
- betető, párazálasztó maszas festés

FALAZATOK:

- fai1** - weber.pas szilárd vékonyvakolat
- weber G700 vékonyvakolat alapozó
- weber M754 prestige negasztóba ágyazott Öregasztóval háló
- ROCKWOOL Frontrock Max E inhomogén hőszigetelés 15cm
- weber M754 prestige negasztó
- meglévő kettőszéles vakot. tégla falazat 32-75cm
- glettelés, párazálasztó maszas festés
- vt1** - glettelés, maszas festés
- weber 1410PS alapvakolat 1,5cm
- Porotherm 10.50N+P. falazat, M10 falazóhabarccsal 10cm
- weber 1410PS alapvakolat 1,5cm
- glettelés, maszas festés

ÜTBURKOLATOK:

- u1** - Leier Forum térdő carbonasztíria 5cm
- térdeltő ágyazat 4cm
- szemcsés ágyazat 25cm
- übszór
- u2** - Leier Forum térdő középasztíria 5cm
- térdeltő ágyazat 4cm
- szemcsés ágyazat 25cm
- übszór

TETŐ:

- t1** - Creaton "RÉNA" szegmens vízelvezető
- homított cementfedés natúrtrébe színtben
- 35cm-es kőszéles
- ellenkőszéles 35cm-es
- CREATON DUO párazálasztó felőrtéle 150gr/m2 (5d+0,02m)
- meglévő fa fedélszerkezet gombamentesítés, ágyazásfelrakás
- (pl.: BOCHEMIT ANTIFLASH 250gr/m2, festéssel)
- kőszélesített padlókész

HELYISÉGLISTÁK

Pince helyiséglista		
Név	Funkció	NAT [m²]
P-001	KAZÁNHELYISÉG	86,24
P-002	TÁROLÓ	41,10
Pinceszint összesen:		127,34m2

FÖLDSZINT TERVEZETT HELYISÉGLISTA		
Név	Funkció	NAT [m²]
K-001	ELŐTÉR	11,05
K-002	WC-KM.	5,83
K-003	KLUBHELYISÉG	25,37
K-004	KLUBHELYISÉG	24,28
M-001	SZÉLFOGÓ	6,66
M-002	ELŐTÉR	17,45
M-003	KÖZLEKEDŐ	35,74
M-004	ÖLTÖZŐ	13,31
M-005	PINCE, PADLÁS LÉPCSŐ	10,56
M-006	ELŐTÉR	9,88
M-007	FÉRFI WC	6,72
M-008	NŐI WC-KM.	3,39
M-009	AKMENT. WC	5,13
M-010	ÖLTÖZŐ	19,88
M-011	SZÍNHÁZ-TEREM	159,71
M-012	ELŐTÉR	9,71
M-013	TÁROLÓ	6,68
M-014	GÉPÉSZET	19,27
M-015	KÖNYVTÁR	48,47
M-016	TÁROLÓ	7,58
FÖLDSZINT ÖSSZESEN:		446,67m2

T-001	TEMPLOM	48,47m2
-------	---------	---------

BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERVFEJEZET:

A kivitelezési munkát csak olyan felelős műszaki vezető irányíthatja, aki a 244/2006. (XII.5) Korm. Rendelet szerinti szakmai képesítéssel rendelkezik és intézkedési joggal felruházták. Felelős a munkavédelmi előírások betartásáért is. A felelős műszaki vezető feladatairól, valamint a kivitelezésben résztvevők feladatairól a 191/2009. (XI.15) Korm. Rendelet rendelkezik! A kivitelezésre vonatkozó munkavédelmi előírásokat az - 1993. évi XCIII. Törvény, az 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 4/2002. (II.20.) SzCsM-ÉüM együttes rendelet – tartalmazzák.

Ezek értelmében:

- Az irányító személy köteles:
 - a munkavégzés ideje alatt a munkahelyen tartózkodni, és ellenőrizni, hogy az építési munka végzése során.
 - a. Valamennyi leesés elleni védelem, elhatárolás, megfelelő állapotú legyen
 - b. Kollektív védőeszközök megfelelőek-e – állványokat, vagy egyéb ideiglenes létesítményeket, a munkavállalók önhatalmúlag nem változtatták-e meg
 - c. A szükséges egyéni védőeszközöket az érintett személyek viselik, és alkalmazzák-e, a munka során az ideiglenesen megbontott, eltávolított védőberendezések helyreállításra kerültek-e
 - köteles fenyegető veszély esetén a munkát leállítani és a veszély körzetéből az érintett személyeket eltávolítani
 - köteles az építkezés területének körülkerítéséről intézkedni, és folyamatosan meggyőződni, hogy oda illetéktelen személyek ne juthassanak be.
- Valamennyi szinten, a földmunkákat és a szabadba vezető falnyílásokat (homlokzati falak) méretezett és megfelelően rögzített lefedéssel, vagy 1 m magas, kétsoros 0,5m-nél nem nagyobb osztásközü lábdeszkával ellátott korláttal, illetve ezekkel egyenértékű védelmet nyújtó megoldással kell lezárni.
- Ha nincs korlát a leesés elleni védelmet, munkaöv, biztonsági heveder, illetve zuhanás gátló használatával kell biztosítani. Ilyen esetben előzetesen ki kell alakítani, vagy jelölni azokat a teherhordó szerkezeteket, ahova a munkavállaló a védőfelszerelést rögzíteni tudja.
- Földmunkák végzésekor (vasszerelés, zsaluzás, betonozás, közművek árkai) a munkagödör esetén 0,25m és 1,25m-t meghaladó mélységnél /pincetömb készítésekor egész munkaárokra / védőkorlátot kell alkalmazni!
- Épületszerkezeteket, anyagokat, készülékeket, munkaeszközöket rakodni, továbbá szállítani és raktározni csak úgy szabad, hogy azok leborulás, feldőlés, elcsúszás, leesés ellen megfelelően biztosítva legyenek.
- Az anyagokat csak olyan mennyiségben szabad egymásra helyezni, hogy a rakat állékonysága megfelelő legyen.
- A veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket meg kell határozni, azokkal a munkavállalókat el kell látni és használatukat meg kell követelni.
- Az egyéni védőeszközt mindazon munkavállalók részére biztosítani kell, akik az adott munkaterületen munkát végeznek, illetve egyéb ok miatt ott tartózkodnak.
- Építőipari kivitelezési munkaterületen védősisak viselése kötelező, kivéve, tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munka esetén.

- Zaj és vibráció ellen a megfelelő védelmi eszközöket kell biztosítani!
- A térszint alatti földmunkák megkezdése előtt, az építési területen az ismeretlen vagy rejtett nyomvonalú vezetékeket fel kell kutatni, továbbá a munkák során fellelt vezetékeket, tárgyakat azonosítani is szükséges. Ezt műszeres vizsgálattal, kutatóárok, vagy kutató akna alkalmazásával kell elvégezni.
- Ha az építési területen nem azonosítható anyagot, (veszélyes hulladékot, lőszert, stb.), vezetéket tárnak fel, a munkát csak akkor lehet folytatni, ha annak veszélytelenségéről – szükség esetén szakértő bevonásával – meggyőződnek.
- A munkagödör, munkaárok szélét a szakadó lapon belül csak abban az esetben lehet megterhelni, ha a dúcolás méretezve van a terhelésből származó többlet teher felvételére.
- A dúcolást a talaj állékonysága és a munkaszint mélysége, továbbá a fellépő igénybevételnek megfelelően kell kialakítani.
- A falazó állás padozatának szintjéről mérve legfeljebb 1,4m magasságig (falazó magasság) végezhető falazó munka. A munkát a bakállványról háttámla alkalmazásával kell elvégezni.
- Homlokzati építési elemek elhelyezésére méretezett állványt kell biztosítani.
- Előre-gyártott földem vagy pallóföldem elhelyezéséhez e célra kialakított fogadó állást kell biztosítani. A földemgerendák közti földemelemek, béléstestek elhelyezéséhez legalább 1m széles pallóterítésről kell gondoskodni. A földemen - a munkavégzés teljes területén – botlásmentes, szilárd felületet kell létesíteni.
- Az állványpadozatot 48mm vastag állványpallóból, szabványos deszkatáblából, vagy terhelhetőség és állékonyság szempontjából ezekkel egyenértékű fából, vagy fémből kell készíteni. Az állványpadozatul szolgáló 48mm vastag pallókat, illetve a deszka táblákat úgy kell az alátámasztásra helyezni, hogy, a pallók a felfekvés külső szélén legalább 150mm-el, de legfeljebb 300mm-el nyúlhatnak túl, kivéve ha konzolos terhelésre van igénybe véve, ez esetben a túlnyúlás legfeljebb 300mm lehet. Állványpadozat széle és az építmény síkja között legfeljebb 300mm lehet.

Munkaállványok használatára vonatkozó követelmények:

- Csak olyan a helyszínen épített munkaállványt, előre gyártott munkaállványt és gördíthető munkaállványt szabad használni, amelyet a vonatkozó nemzeti szabvány előírásai vagy azzal legalább egyenértékű műszaki megoldás szerint terveztek, méreteztek és a stabilitását ellenőrizték.
- Ha a kiválasztott munkaállványnak a méretezési adatai nem állnak rendelkezésre, akkor szilárdsági és állékonysági számításokat kell elvégezni.
- A kiválasztott munkaállványt csak a munkáltató által kijelölt, megfelelő képesítéssel és szakmai gyakorlattal rendelkező személy által készített építési, üzemeltetési terv szerint kell felépíteni, használatba venni, illetve lebontani. Az általános alkalmazási terv készülhet a nemzeti szabványban meghatározottak alapján, vagy
- azzal legalább egyenértékű olyan műszaki megoldás szerint, amely részletesen tartalmazza az alkalmazás helyén fennálló körülményekre vonatkozó követelményeket.
- Az alkalmazandó munkaállvány elemeinek méretét, formáját és elhelyezését az elvégzendő munka követelményeinek megfelelően kell meghatározni. Az elemek legyenek alkalmasak a munkaműveletekből adódó terhelés viselésére, biztonságuk a veszélytelen munkavégzést és közlekedést.
- Az állványelemeket úgy kell elhelyezni és összeszerelni, hogy az egyes elemek a használat során ne tudjanak elcsúszni. A munkaállvány egyes elemei, és a leesés elleni védelem elemei között nem lehet a munkavállalók életét vagy testi épségét veszélyeztető közbenső nyílás vagy tér.
- Az irányító kötelessége, hogy kialakítsa az építési munkahelyen a munkagépek, és egyéb járművek közlekedési rendjét, és ezt a megfelelő jelzések elhelyezésével az érintettek tudomására hozza.

- Az építési munkahelyeken üzemeltetett valamennyi gépi meghajtású munkaeszközt, annak kezelője, minden munkavégzés előtt köteles megvizsgálni, és meggyőződni arról, hogy a működtető és biztonsági berendezések megfelelőek.
- Építési kivitelezési munkáknál csak olyan gépet szabad használni, amely megfelel a gépekkel szemben támasztott követelményeknek, azt a vonatkozó jogszabályok szerint megvizsgálták, illetve a gyártó a megfelelőséget tanúsította, és úgy van kialakítva, hogy a munkavégzés, folyamán védelmet biztosít a gép kezelője illetve kisegítő személyzete részére.
- A motoros kézi szerszámok, és kiségek kivételével belsőégésű motor meghajtású építőipari gépet csak biztonsági indítókulccsal lehessen elindítani. Az építőipari kivitelezési munkáknál üzemeltetett gépet úgy kell telepíteni, hogy ne veszélyeztesse a munkahelyet, emberi tartózkodásra szolgáló épületet, illetve közforgalmú utat.
- Földmunkagép esetében a Koordinátor a kezelési utasításban foglaltakat a helyi körülmények figyelembe vételével – ha szükségesnek tartja – köteles kiegészíteni. A munkáltató, a földmunkagép kezelője részére a helyi körülmények miatti ismeretek megszerzését a munka megkezdése előtt biztosítani köteles.
- A támasztólétrát elcsúszás ellen biztosítani kell!
- A támasztólétra vége legalább 1,0m-el nyúljon a kilépőszint fölé, és hossza legfeljebb 6,0m legyen. Könnyűfém-ből készült (kitolható támasztó létrát 6,0m hosszúság felett is lehet használni, ha a gyártó vagy forgalmazó a megfelelőséget tanúsítja, vagy tanúsíttatja.
- A kétágú létrákon – szétcsúszás megakadályozására – mindkét ágon rögzített és az igénybevételnek megfelelően méretezett kötőelemet kell alkalmazni. A kétágú létra hossza legfeljebb 5,0m lehet.

Veszélyes munkagépekkel való munkavégzés csak abban az esetben történhet, ha a munkavállalónak (dolgozónak) van jogosultsága (jogosítvány, gépkezelői engedélye) a veszélyes gépet kezelni, valamint a veszélyes gép biztonságos és egészséget nem veszélyeztető munkavégzésre alkalmas (rendelkezik időszakos biztonsági felülvizsgálattal, az, a gépen fel van tüntetve).

TERVEZŐI NYILATKOZAT MŰVELŐDÉSI HÁZ FELÚJÍTÁS KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

(8122 Deák Ferenc utca, Hrsz.:2232)

Ezennel igazoljuk, hogy a fentnevezett létesítmény tervezése során a 312/2012.(XI.8.) számú Korm. rendelet értelmében az egyeztetéseket lefolytattuk (közmu­szol­gá­l­ta­tók és ké­mé­ny­se­prő ipari közszol­gá­l­ta­tó meg­ke­re­se­sé­vel), a dok­u­men­tá­ció meg­fe­lel az el­várt tar­ta­lmi kö­ve­te­l­mé­nyek­nek és az ál­ta­lá­nos ér­vé­nyű, va­lamint e­se­ti elő­írások­nak – kül­ön­ös tek­int­et­tel a kö­r­nye­zet­vé­del­mi elő­írásokra, a sta­ti­kai, az éle­te­vé­del­mi és az égés­te­r­mék el­ve­ze­tés kö­ve­te­l­mé­nyeire.

Egyúttal igazoljuk, hogy a mellékelt dokumentáció a szakhatósági kikötések figyelembevételével készült 253/97. (XII. 20.) Kormányrendelettel alkotott OTÉK előírásainak betartásával.

Igazoljuk továbbá, hogy az épülethatároló szerkezetek méretezése, és azok paraméterei megfelelnek az érvényben lévő épületenergetikai, hőtechnikai előírásoknak, valamint figyelembe vettük a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ 5.0) előírásait, továbbá a 1996. évi XXXI. törvény 21.§ -ban foglaltakat.

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50. (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek, továbbá az eseti, szakhatósági előírásoknak, valamint az országos szabványoknak (MSZ). A terv nem tartalmaz eltérést a jogszabályoktól, illetve az alkalmazott műszaki megoldások sem térnek el vonatkozó nemzeti szabványoktól.

A dokumentáció tartalmazza a szükséges (statikai, tűzvédelmi és épületenergetikai, valamint gépészeti és elektromos) fejezeteket.

Igazoljuk továbbá, hogy a betervezésre kerülő anyagok mindegyike rendelkezik az érvényes előírásoknak megfelelő építésügyi alkalmassági bizonyítvánnyal - a 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendelet alapján.

A tervdokumentáció az 1993. évi XCIII: „Törvény a munkavédelemről” előírásainak megfelelően készült.

A tervdokumentáció a hatályos 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, a 155/2016.(VI.13.) Korm. rendelet, valamint a Magyar Építészkamara, és a Magyar Mérnöki Kamara 2017. 05. 25-től hatályos Szabályzata alapján készült. Érvényes tervezői jogosultsággal rendelkezünk.

Építész tervező:

T3 Mérnök Iroda Kft. 8000 Székesfehérvár, Had út 1-3.

(név, cím)

Berecz Krisztina

8000 Székesfehérvár, Had út 1-3.

(tervezői névjegyzék száma):

É-07-0375

(név, cím)

Havasi János

8000 Székesfehérvár, Had út 1-3.

(tervezői névjegyzék száma):

É/07-0285

(név, cím)

Sajtos Csongor

8000 Székesfehérvár, Had út 1-3.

(tervezői névjegyzék száma):

É3/07-0268

Építető(k) :

Csősz Község Önkormányzata

8122 Csősz, Bartók Béla u. 8

Építési munka helye:

8122 Csősz, Deák Ferenc u., Hrsz.:223/2

Építési tevékenység jellege: **Épület felújítás**

Az építési tevékenység környezetének meghatározó jellemzői:

(Építési övezet jele, meglévő beépítettség az ingatlanon és környezetében): **Vt**

K-SZ 50 5,50 500 10 m 30

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	épületek építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	kialakítható telek szélesség	minimális zöldfelületi aránya %
K-SZ	50	5,50	500	10	30